

**Hausbesichtigung am 7. November 2009  
in der Zeit von 10:00 bis 16:00 Uhr  
beim Einfamilienhaus WILLI  
in Lauterach, Hoheneggerstraße 21f**



**g•eh**

**giesinger • eigenheime**

**energiebewusstes bauen**

**• Beratung • Baubetreuung • Modernisierung • Immobilien**

Giesinger Eigenheim GmbH  
Immobilientreuhänder  
6841 Mäder, Starckenfeld 5

[www.giesingereigenheim.at](http://www.giesingereigenheim.at)  
[info@giesingereigenheim.at](mailto:info@giesingereigenheim.at)

**Tel. 0664 - 130 38 00**

klima:aktiv  
partner

 **Partnerbetrieb  
Traumhaus Althaus**

Mitglied der  
**IG PASSIVHAUS  
VORARLBERG**  
Netzwerk für Information,  
Qualität und Weiterbildung

## Kurzbeschreibung Haus WILLI

Das Einfamilienhaus wurde als Niedrigenergiehaus mit Passivhaus Komponenten in massiver Bauweise im Ortszentrum von Lauterach errichtet.

Bei der Berechnung des Heizwärmebedarfes wirkte sich die gewünschte die Einbeziehung des Kellers nachteilig aus. Zurzeit ist das Haus noch nicht bezogen, daher können die verschiedenen Komponenten aufgrund des Baufortschritt besichtigt werden.

<b>Type</b>	Einfamilienhaus
<b>Ort</b>	6923 Lauterach, Hocheneggerstraße21f
<b>Baujahr</b>	2009
<b>Bauweise</b>	Massiv mit 25 cm Porenziegel und 20 cm Röfix RELAX Dämmung
<b>Nutzfläche</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Heizenergiebedarf</b>	18 kWh/m <sup>2</sup> a nach IOB
<b>Haustechnik</b>	Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung inkl. Erdkollektor Sole Wärmepumpe für Heizung und Kühlung Solaranlage mit 15 m <sup>2</sup> mit 1000l Puffer für Warmwasser und Heizungseinbindung Fußbodenheizung und Deckenkühlung
<b>Fenster</b>	Passivhausfenster in Kunststoff-Alu mit 3-fach Glas
<b>Außenwand</b>	Porenziegel 25 cm mit 20 cm Röfix RELAX Dämmung
<b>Oberdecke</b>	Betondecke mit 35 cm EPS isoliert
<b>Kellerisolierung</b>	Wände und Fundamentplatte mit 20 cm XPS Platten
<b>Projektleitung</b>	Giesinger Eigenheim GmbH, Mäder
<b>Haustechnik</b>	Hörburger Installationen, Altach

Das Einfamilienhaus ist nach Süden ausgerichtet und hat 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wurde in massiver Bauweise mit Vollwärmedämmung errichtet. Das Haus ist voll unterkellert und mit 20 cm rundum isoliert und der Luftaustausch erfolgt mit einer Komfortlüftung.

Auf der Südwand der Garage ist eine Solaranlage mit 15m<sup>2</sup> zur Warmwasseraufbereitung und Heizungsunterstützung angebracht

Im EG befinden sich die Wohnküche, das Wohnzimmer sowie ein Gästezimmer und die Dusche/WC.

Das OG hat 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, ein Büro und das Bad.

Im Keller sind der Technikraum, die Waschküche, der Vorratsraum und 2 Allzweckräume untergebracht.

Die Garage ist sowie der Fahrradraum ist für Mobilitätsfahrzeuge großzügig ausgelegt.