

Ausführung nach dem Kriterienkatalog für das klima:aktiv haus



TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus ca. 130 m2

DIENTLEISTUNGSARBEITEN

PLANUNG

Vorentwürfe: Grundrisse mit Lageplan und Ansichten

Eingabepläne: Grundrisse, Lageplan, Höhenschnitt, Abstandsflächenplan, Kanalplan, Ansichten

Ausführungspläne: Grundrisse, Details, Höhenschnitt

STATIK

Berechnung der Armierung für die Fundamentplatte und Decken

BAUKOORDINATION

Erstellen des Baukoordinationsplan für die Baustellensicherheit

Überwachung der Sicherheitsvorschriften auf der Baustelle

ENERGIEBERECHNUNG

Berechnung des Heizwärmebedarfes und der Heizlast

Beurteilung nach den ökologischen Richtlinien der Wohnbauförderung

BAUBETREUUNG

Beratung über die Ausführungsqualität und die ökologischen Maßnahmen zur Erreichung der ökologischen Wohnbauförderung

Erledigung bzw. mitwirken bei den Behördengängen

Ausschreibungen erstellen und Angebote einholen mit Angebotsspiegel

Bauleitung vor Ort zur Überwachung der Ausführung und Qualitätskontrolle

Teilnahme bei der Bauverhandlung inkl. ausstecken des Hauses

Betreuung, Rechnungskontrolle zur Kostensicherheit

Bauabnahme und Mängelbehebung

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Rohbau

BAUMEISTERARBEITEN

Baustelleneinrichtung inkl. Baustrom und Absicherungsmaßnahmen, Baukran, WC

Fundamentplatte inkl. Baustahlgitter und Torstahl und Rollierung
Massivdecken aus Stahlbeton als Fertigdecken

Außenmauerwerk aus gebrannten Ziegel 18 cm stark
Innenwände aus gebrannten Ziegel in den erforderlichen Stärken
Stiege ins Obergeschoß aus Stahlbeton
Isolierkamin mit Putztüren
Isolierung seitlich der Platte mit 5 cm und Noppenfolie als Schutz

ZIMMERMANN SARBEITEN

Walmdach mit Pfetten und Sparren
Dachuntersicht aus Mehrschichtplatten
Unterdach aus Hartfaserplatten
Ausgleichs-, Konter- und Ziegellattung
Verankerung und Anseilhaken
Imprägnierung Holzteile in Eiche hell oder weiß

CARPORT UND SCHOPF

Holzriegel mit Schirmschalung außen inkl. Türe

SPENGLERARBEITEN

Verblechung in Rheinzink
Rinnen, Einlaufblech, Rinnenböden, Einhängestutzen
Ablaufrohre inkl. Bögen und Sockelknie
Rohreinfassung
Kamineinfassung mit Kaminverkleidung
Türenschnellen verkleidet

Flachdachabdichtung bei Garage oder Carport als Variante

Bauvlies auf die Decke
Abdichtungsbahnen aus Sarnafil TS (PVC frei) inkl. Hochzügen
(Isolierung mit 5 cm im Bereich der Garage und Nebenräumen)
Verblechung bei der Wand und Abschluss zum Erdreich
Putzleiste als Wandabschluss

DACHDECKERARBEITEN

Dachziegel aus gebranntem Ton in naturrot
First- und Gratabdeckung
Schneehacken

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Technik

ELEKTROINSTALLATION

Fundamenterder aus verzinktem Stahlband mit Blitzschutzfahnen (ohne Blitzschutz)

Hauptleitung vom Hausanschluß zum Verteiler

Verteilerkasten aus gehämmerten Stahlblech mit 3 Zählerplätzen

Vorzählerfeld mit Neozedsicherungen; Vor-und Nachzählerklemme; Rundsteuerklemme

Überspannungsableiter

Nachzählerfeld : 2 blitzgeschützte Fehlerstromschalter (FI), 15 Sicherungsautomaten,

3 Neozedsicherungen für den Starkstrom, Boilerschutzschalter, Tag/Nachschalter, Trafo für die Klingel

Sonstiges: Heizungsanschluß mit Steuerung, Solaranlage, Boileranschluß

je Küche Anschlüsse für: Herd, Spüler, Dunstabzug, Kühlschrank

Waschmaschinenanschluß im Technikraum

Raum	Licht	Schalter aus	Schalter wechsel	Schalter kreuz	Steckd. 1 fach	Steckd. 2 fach	FS	Leerrohr EDV		
Diele EG	2		1		2					
Kochen	2	2			1	2				
Essen	2		1			2		1		
Wohnen	1		1		1	2	1			
Ablage - Technik	1	1			1	2		1		
Speis	1	1				1				
WC	1	1								
Außen EG	1	1			1					
Diele OG	2		1	1	1					
Zimmer 1	1	1			1	1		1		
Zimmer 2	1	1			1	1		1		
Zimmer 3	1	1			1	1		1		
Eltern	2	1	1	1	1	1				
Gesamt	18	10	5	2	11	13	1	5	0	0

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Technik

SANITÄRE ROHRINSTALLATION

Ableitung aus Geberitrohren inkl. Putzstück
Wasserleitung aus Kunststoff Verbundrohren ab Wasseruhr
Isolierung der Unterputzleitungen
Boilersicherheitsgruppe, Druckminderer mit Schmutzfilter
Unterputz Spülkästen

Installation für :

Waschmaschine	1	Waschbecken	1
Waschtrog	1	Dusche	1
Küchenanschluß	1	Wanne	1
WC	2		
Handwaschbecken	1		

WARMWASSERAUFBEREITUNG - SOLARANLAGE

Großflächenkollektor ca. 6 m² im Dach eingebaut inkl. Einfassung
Solarsteuerungsmodul
Brauchwassermischer
Verrohrung der Steigleitung vom Dach
Heizungsverrohrung

HEIZUNG

Heizzentrale

Holzpelettsöfen im Wohnzimmer
Pufferspeicher mit integriertem Boiler

Heizungsverteilung

Fußbodenheizung aus Verbundrohren in Niedertemperaturlösung (VL 35)
Verrohrung in Kupfer und Verteilerkästen mit Ventilgarnitur
Isolierung der frei verlegten Leitungen im Heizraum

KOMFORTLÜFTUNG

HomeVent Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung
Zuluft mit Bodenauslässen, Absaugung mit Wandauslässen, Frischluftansaugung

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Fenster - Türen

FENSTER UND BALKONTÜREN

Fenster aus Mehrkammern Kunststoffprofilen mit 3 facher Abdichtung

Fensterbänke aus Alu natur

Sicherheitsbeschläge mit Griffolive

Isolierglas 3 fach 0,7 U-Wert

Fenster 1 flg. Drehkipf	2	90	100
Fenster 1 flg. Drehkipf	2	200	100
Fenster 2 flg. Drehkipf/Dreh	2	150	130
Fenster 2 flg. Drehkipf/Dreh	3	170	130
Türe 2 flg. Drehkipf/Dreh	3	90	220
Türe 3 flg. Drehkipf/Dreh/Fix	1	150	220
Fixverglasung	2	280	220

FENSTERSIMSEN INNEN

Simsen mit gerundeten Kanten aus beschichteten Maxplatten Farbe nach Wahl

BESCHATTUNG

Verbundraffstore AV 70 mit Aluführungsschiene natur inkl. Kurbelgetriebe
in allen Wohn- und Schlafräumen (ausser WC und Stiegenhaus)

EINGANGSTÜREN

Hauseingangstüre aus Kunststoff

Schließanlage mit Sicherheitszylinder:

GARAGENTORE Variante

Sektionaltore aus verzinktem Blech inkl. Isolierung und Farbbeschichtung
Motor mit Fernbedienung mit Schlüssel- oder Codeschalter

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Innenarbeiten

INNENPUTZARBEITEN

Kalkzementputz mit Kalkgipsputz fein abgerieben in allen beheizten Räumen
Kalkgipsputz auf die Decken in den beheizten Räumen

Kaminverputz mit Armierung
Zuputzarbeiten Stiege, Simsen

ESTRICHARBEITEN

Folie vor Verlegung der Isolierung anbringen
Feuchtigkeitssperre mittels Sarnavapim EG
Isolierung kreuzweise mit Styroporplatten EG 2x 5 cm OG 2x 2 cm
Heizestrich 7 cm stark

DACHBODENISOLIERUNG UND DACHBODENTREPPE

Dampfsperre Sucovap 1000 auf den Boden verlegen und 2x 12 cm kreuzweise Styroporplatten verlegen
Spanplatten 18 mm mit Nut und Kamm als begehbare Oberboden verlegen

Dachbodentreppe Holzstufen 3 teilig inkl. isoliertem Deckel

ZIMMERTÜREN

Holzzarge und Türblatt in Buche natur 2 fach lackiert schwellenlos
dreiseitig umlaufende Dichtung, 3 Stück Türanschlußbänder
Drücker Modell rund in Alu matt 8 Stück

Varianten:

Schiebetüre Raumhoch in Buche mit Türmuschel

Glaseinsatz in ESG sightfrei 1x in einer Holzzargentüre

SCHLOSSERARBEITEN

Innengeländer aus Rundeisen mit Unter- und Überzug in Eisenglimmerfarbe gespritzt

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Ausbaurbeiten

FLIESENLEGERARBEITEN

Diele Erdgeschoß sowie WC

mittels Steinzeugplatten inkl. Sockel verlegt

Stiege ins Obergeschoß:

mit Steinzeugplatten belegt

Bad OG

Wand bis Decke bzw. abgestuft sowie Boden verflieset;
Rundprofil-Schlütterschiene aus Kunststoff bei den Ecken und Kanten; Silikonfugen
Abdichtung mit Bitumenkautschuk im Bereich der Dusche
Wanne und Dusche einmauern

Zur Auswahl stehen verschiedene Fliesen in der Größe wie auch in Farbe zur Verfügung

MALERARBEITEN

Außen.

Dachuntersichten und sichtbare Holzteile in Eiche hell oder weiß gestrichen

Innen:

Wände und Decken in den beheizten Räumen 2x weiß gestrichen
Abdeckarbeiten und Entfernung der Estrichrandstreifen

BODENBELÄGE

Fertigparkett in Buche natur lackiert inkl. Sockelleisten in allen Wohn- und Schlafräumen

Variante

HOLZTRITTE

Holzstufen mit Setzstufen in Buche natur auf die Betonstiege ins Obergeschoß

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN Ausbaurbeiten

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

WC Anlage 2x

Wandklosett in weiß
Betätigungsplatte Samba in weiß
WC Sitz weiß mit Edelstahlschanieren
Rollenhalter

Wannenanlage 1x

Stahlwanne 170/15 cm weiß
Ein- und Überlaufgarnitur
Einhebelmischer
Brausegarnitur
Badetuchstange

Waschbecken im Bad 1x

Waschtisch in weiß
Sifon verchromt
Einhebelmischer Kalt und Warm
Seifenhalter und Doppelglasgarnitur
Handtuchhalter
Spiegelschrank Luna

Außen 1x

Gartenhahn absperrbar

Handwaschbecken 1x

Handwaschbecken weiß
Standventil Kaltwasser
Sifon verchromt
Rechteckspiegel
Seifenschale
Handtuchhaken

Duschanlage 1x

Duschtasse aus Stahl 90/90
Termostatbatterie
Brausegarnitur mit Stange
Schwammkorb
Duschtüre aus Glas

Waschtrog 1x

Waschtrog aus Kunststoff
Wandbatterie Kalt und Warm

Waschmaschinenanschluß 1x

Wandventil
Aufputzsifon

TOP - Ausstattung

Einfamilienhaus

HANDWERKERLEISTUNGEN aussen

AUSSENPUTZARBEITEN

Arbeits- und Sicherheitsgerüst anbringen
Vollwärmeschutz mittels 20 cm EPS Platten geklebt und gespachtelt
Stolitputz von StoColor System farbig

PLATTEN IM AUSSENBEREICH Variante

Betonplatten im Bereich Terrasse 30 m²

Erschließung geschätzt

AUSHUBARBEITEN

Humus abtragen und seitlich lagern
Erdaushub normale Bodenbeschaffenheit (kein Felsabtrag)

SCHÜTTUNG

Vorplatz und Zufahrt mit frostsicherem Grobschlag schütten

AUSHUBABFUHR UND DEPONIE (bei Keller)

Aushubmaterial was nicht mehr benötigt wird abführen und auf einer Bauschuttdeponie lagern

KANALISATION

Regenwasserleitung erstellen und bis Grundstücksende leiten
Fäkalleitung bis Kontrollschacht ca. 2 m vom Haus einleiten

GRABARBEITEN

Wasser- und Stromleitung aus dem eigenem Grundstück graben

PLANIEARBEITEN

gelagertes Aushubmaterial und Humus verteilen